

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân về quy hoạch chung xã Ia Rsai, tỉnh Gia Lai đến năm 2045

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 1495/UBND-XDCB ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Ia Rsai về Tổ chức thực hiện Lập quy hoạch chung xã Ia Rsai, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ia Rsai về việc phê duyệt Nhiệm vụ và Dự toán quy hoạch chung xã Ia Rsai, tỉnh Gia Lai đến năm 2045.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Phát huy quyền làm chủ của nhân dân trong việc tham gia ý kiến đối với đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn, bảo đảm người dân được biết, được bàn, được tham gia giám sát trong quá trình thực hiện.

Tiếp thu đầy đủ, trung thực các ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư, bảo đảm đồ án quy hoạch phù hợp với nhu cầu, nguyện vọng chính đáng của nhân dân và điều kiện thực tế tại địa phương.

Tăng cường tính công khai, minh bạch, dân chủ trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện quy hoạch.

2. Yêu cầu:

Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư phải được tổ chức công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính khách quan, dân chủ và hiệu quả.

Bảo đảm việc lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai quy hoạch phù hợp với chủ trương, định hướng phát triển của xã, đồng thời đáp ứng nguyện vọng chính đáng của người dân.

Tổ chức lấy ý kiến phải thiết thực, tiết kiệm, hiệu quả, tránh hình thức, bảo đảm tiến độ và chất lượng theo yêu cầu.

Kết quả tổng hợp, tiếp thu và giải trình ý kiến phải rõ ràng, cụ thể, có cơ sở, phục vụ trực tiếp cho việc hoàn thiện đồ án quy hoạch.

III. NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến

- Phạm vi, ranh giới, tính chất, quy mô dân số, đất đai, sử dụng không gian.
- Định hướng phát triển không gian, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.
- Phương án tổ chức không gian sản xuất, dịch vụ, khu dân cư.
- Giải pháp bảo vệ môi trường.
- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

2. Hình thức lấy ý kiến

Tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp của đại diện cộng đồng dân cư tại các thôn, buôn kết hợp với phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Thời gian lấy ý kiến là 20 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

- Thời gian thực hiện dự kiến: ngày 20/10/2025 - 10/11/2025.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện theo Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ia Rsai.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và

các tổ chức chính trị - xã hội xã tổ chức thực hiện.

2. Trưởng các thôn, buôn chịu trách nhiệm thông báo, vận động nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

3. Giao Phòng Kinh tế tiếp nhận, tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của Nhân dân; nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của Nhân dân về các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của UBND xã và thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến của Nhân dân, nội dung giải trình, tiếp thu đến Nhân dân.

4. Giao Phòng Kinh tế xã tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo Hội đồng nhân dân xã về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã để giám sát.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã trong việc thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổ chức hội nghị đối thoại với Nhân dân trên địa bàn; trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- CT và các PCT UBND xã;
- CVP HĐND-UBND xã;
- Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa xã;
- Trưởng các thôn, buôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Ngọc Châu